

Unser Tipp...

... zur Wertsteigerung Ihrer Immobilie:



Sichern Sie sich jetzt noch die KfW-Förderung – mit einem Wintergarten!

Noch bis zum 31.12.2004 nimmt die KfW-Förderbank in Frankfurt am Main Anträge über Fördermittel aus ihrem Wohnraummodernisierungsprogramm 2003 entgegen. Wenn Sie in die Wertsteigerung Ihrer vier Wände investieren wollen, werden Sie dabei von der bundeseigenen KfW-Förderbank mit zinsvergünstigten Darlehen unterstützt.

Wichtig ist aber, dass Ihr Antrag noch in diesem Jahr bei der KfW-Förderbank eingeht! Wir haben im folgenden für Sie die wichtigsten Informationen zusammen gefasst:

Wer wird gefördert?

Es werden u.a. Privatpersonen gefördert, die Investitionen an selbst genutzten oder vermieteten Wohngebäuden durchführen wollen.

Was wird gefördert?

Die KfW unterstützt im gesamten Bundesgebiet Maßnahmen zur Modernisierung und Gebrauchswertverbesserung von Immobilien. Das betrifft ausdrücklich auch bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der allgemeinen Wohnverhältnisse.

Kann ein Wohn-Wintergarten gefördert werden?

Ausdrücklich ja, denn auch die Erweiterung der bestehenden Wohnfläche bis maximal 20 Prozent ist förderfähig, sofern dadurch keine neue, abgeschlossene Wohneinheit geschaffen wird.

Wie wird gefördert?

Es werden langfristige, zinsgünstige Darlehen mit garantierten Festzinssätzen und vergünstigten Anlaufjahren vergeben. Als privater Investor beantragen Sie das Darlehen über eine durchleitende Bank oder Sparkasse.

Wer gibt weitere Informationen?

Weitere Informationen sowie die erforderlichen Antragsformulare erhalten Sie bei Ihrer Hausbank oder direkt über die KfW (www.kfw-foerderbank.de).